PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 4480 din 02.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii existente si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrise in CF 52832, 51253, 51796, 51795.

Direcţia Tehnică analizând documentaţia şi cererea nr.4480 din 24.03.2021, depusă de dnul Mirauta Ion Mihai -administrator SC MIRA COM SRL Dorohoi cu sediul în judeţul Botosani, municipiul Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.82, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii existente si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrise in CF 52832, 51253, 51796, 51795,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii existente si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrise in CF 52832, 51253, 51796, 51795

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 30.03.2021-24.04.2021 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului si in perioada 21.07.2021-30.07.2021 etapa a-III-a, etapa formei finale şi s-a întocmit Raportul Informarii şi consultării publicului în etapa finală nr. 10635/02.08.2021, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.12/02.08.2021 al Arhitectului Şef fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.129, alin(2), lit.c şi alin (6), lit c şi art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea şi dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedinţa Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Şef ,
ing.Cătălin Iaşi

Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buţincu